

Wysokie Mazowieckie, 1 lutego 2023 r.

STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. (086) 275 24 17, 477 02 00, fax. (086) 275 31 53

OR.272.10.2022

OPINIA POLECAJĄCA

INWESTOR: Powiat Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie

WYKONAWCA: Firma Remontowo-Budowlana „REMONTDOM” s.c. Marek
Żukowski, Marek Grynczel
ul. Reymonta 1A, 15-717 Białystok

TERMIN WYKONANIA: 20.09.2022 r. – 28.12.2022 r.

RODZAJ ROBÓT: **Roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania w obiektach stanowiących własność Powiatu Wysokomazowieckiego w Krzyżewie**
Część 1: Zmiana sposobu użytkowania z przebudową i nadbudową budynku internatu (parter na zakład opiekuńczo-leczniczy, piętro na usługi noclegowo-kwaterunkowe)
Część 2: Zmiana sposobu użytkowanie z przebudową i rozbudową istniejącego budynku gospodarczego na pralnię wraz z budową naziemnego zbiornika na gaz płynny

WARTOŚĆ ROBÓT: Część I - 649 200,00 zł brutto
Część II - 1 347 800,00 zł brutto

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA Część I - 48,61 m²
FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO Część II - 111,50 m²
OPRACOWANIEM

KUBATURA FRAGMENTU BUDYNKU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM: Część I - 178,28 m³
Część II - 563,08 m³

Opis inwestycji

Wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania w obiektach stanowiących własność Powiatu Wysokomazowieckiego w Krzyżewie na potrzeby utworzenia Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej. Teren inwestycji oznaczony jako działki o nr geod. 101, 81/25, 38/2 w obrębie miejscowości Krzyżewo, gmina Sokoły.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

- a) zmiana sposobu użytkowania z przebudową i nadbudową istniejącego budynku internatu (parter na zakład opiekuńczo-leczniczy, piętro na usługi noclegowo-kwaterunkowe);

Szczegóły zadania:

- przebudowa układu funkcjonalnego fragmentu budynku w rejonie klatki schodowej i korytarza - realizacja szybu windowego i montaż windy,
 - zamurowanie dwóch otworów okiennych w korytarzu,
 - modyfikacja instalacji c.o. i wentylacji w miejscu realizacji windy;
- b) zmiana sposobu użytkowania z przebudową i rozbudową istniejącego budynku gospodarczego na pralnię wraz z budową zbiornika na gaz płynny.

Szczegóły zadania:

- przebudowa układu funkcjonalnego fragmentu budynku,
- przebudowa otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zew.,
- wymiana posadzek wewnętrznych,
- wyposażenie części budynku przeznaczonej na pralnię w pełną infrastrukturę techniczną,
- remont pomieszczeń,
- termomodernizacja budynku,
- wykonanie instalacji doziemnych zewnętrznych - podłączenie do istniejącej kanalizacji i sieci wodociągowej w obrębie działki,
- wykonanie instalacji gazowej wraz z zbiornikiem gazu.

Część I:

Zakres prac branży budowlanej:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- przebudowa układu funkcjonalnego fragmentu budynku w rejonie klatki schodowej i korytarza,
- budowa szybu,
- dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
- naprawa posadzek z wykładziny PCV,
- prace wykończeniowe ścian (szpachlowanie, malowanie, glazura),
- prace związane z ociepleniem i pokryciem dachu w obrębie szybu windowego,
- remont elewacji ściany szczytowej budynku,
- zamurowanie dwóch otworów okiennych w korytarzu.

Zakres prac branży sanitarnej:

- modyfikacja instalacji c.o. i wentylacji w miejscu realizacji windy.

Zakres prac branży elektrycznej:

- wykonanie instalacji wewnętrznej windy,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemień windy.

Dostawa i montaż dźwigu osobowego o wartości:

Montaż szybu windowego o wartości 445 935,11 zł brutto

Część II:

Zakres prac branży budowlanej:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- roboty związane z naprawą dachu,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych,
- wykonanie sufitów kasetonowych,
- prace wykończeniowe ścian (szpachlowanie, malowanie, glazura),
- dostawa i montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
- wykonanie termomodernizacji budynku i elewacji,
- wykonanie ogrodzenia zbiornika na gaz.

Zakres prac branży sanitarnej:

- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji gazowej,
- zamontowanie zbiornika na gaz,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji klimatyzacji.

Zakres prac branży elektrycznej:

- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- wykonanie instalacji niskoprądowych,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemień,

- wykonanie instalacji przyzywowej,
- wykonanie przyłącza zewnętrznego.

Firma „REMONTDOM” s.c. Marek Żukowski, Marek Grynczel wykonała terminowo przedmiot zamówienia z należytą starannością. Doświadczenie w prowadzeniu usług i kompetentna kadra sprostały specyfice pracy w obiekcie i wymaganiom Inwestora. Prace wykonane przez firmę „REMONTDOM” s.c. spełniają obowiązujące normy.

Firma „REMONTDOM” s.c. w trakcie wykonywania robót wykazała się dużą elastycznością we współpracy z Inwestorem.

Uważamy, iż firma „REMONTDOM” s.c. jest godna polecenia innym inwestorom.

STAROSTA

Bogdan Zieliński



